

2026-06-22 Nr. NV-1706

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-26-684(2) TAIS-26-5919(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL SAVIVALDYBIŲ MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO VALDYTI SAVIVALDYBĖMS PATIKĖJIMO TEISE IR SAVIVALDYBIŲ PATIKĖJIMO TEISĖS Į JOMS PERDUOTUS SAVIVALDYBIŲ MIESTŲ IR MIESTELIŲ TERITORIJŲ RIBOSE ESANČIUS VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTUS PASIBAIGIMO“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <i>Data iš kalendoriaus</i>	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-06-16	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Igyvendinat Žemės įstatymo nuostatas ir siekiant užtikrinti efektyvų valstybinės žemės valdymą, Aplinkos ministerija *periodiškai atlieka* Vyriausybė 2024 m. sausio 10 d. *nutarimo įgyvendinimo stebėseną*.

Nutarimu buvo priimtas sprendimas perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdytus savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus (toliau kartu – valstybinė žemė) valdyti patikėjimo teise savivaldybėms.

- Vyriausybė nutarimu priėmė sprendimą kai kurias Vilniaus rajono savivaldybės kaimo gyvenamąsias vietas pavadinti miesteliais ir pakeisti gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas išplečiant arba sumažinant šios savivaldybės miestų ar miestelių teritorijos plotą. Dėl to susidarė situacija, kad NŽT patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė patenka į miesto, miestelio teritorijos ribas, o savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybinė žemė nebepatenka.
- Kauno miesto savivaldybė informavo Aplinkos ministeriją, kad, pasibaigus valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teisei į jai perduotą valstybinės žemės sklypą, susidarė situacija, kad į Kauno miesto teritorijos ribas patenka NŽT patikėjimo teise valdomas sklypas.
- Vilniaus miesto savivaldybė informavo Aplinkos ministeriją, kad yra poreikis Vyriausybei priimti sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinės žemės sklypą pasibaigimo, kadangi į Vilniaus miesto teritorijos ribas patenka tik dalis šio sklypo.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- Kauno miesto teritorijos ribose esantį NŽT patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą perduoti šiai savivaldybei valdyti patikėjimo teise;
- Vilniaus rajono savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančią NŽT patikėjimo teise valdomą valstybinę žemę perduoti šiai savivaldybei valdyti patikėjimo teise;
- priimti sprendimą dėl Vilniaus rajono savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinę žemę, nebepatenkančią į miesto ar miestelio teritorijos ribas, pasibaigimo ir šią valstybinę žemę perduoti patikėjimo teise valdyti NŽT;
- priimti sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotą valstybinės žemės sklypą, kuris nepatenka į Vilniaus miesto teritorijos ribas, pasibaigimo ir šį sklypą perduoti patikėjimo teise valdyti NŽT;

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

- priimti sprendimą dėl Vilniaus miesto savivaldybės patikėjimo teisės į jai perduotus valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-6778-8870 ir unikalus Nr. 4400-1064-6967), kurie reikalingi valstybei svarbiu pripažintam projektui įgyvendinti, pasibaigimo ir šiuos sklypus perduoti patikėjimo teise valdyti NŽT.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

**ADMINISTRACINĖ
NAŠTA
(PRISITAIKYMO
IŠLAIDOS)**
☐ Taip ☒ Ne

GYVENTOJAMS

☐ Taip ☐ Ne

ŪKIO SUBJEKTAMS

☐ Taip ☐ Ne

**VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR
ĮSTAIGOMS**

☐ Taip ☐ Ne

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☒ KM ☒ SADM ☒ SAM ☒ SM ☒ ŠMSM ☒ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Taip pat teikta derinti NŽT, VĮ Valstybinių miškų urėdijai, VĮ Turto bankui ir Vilniaus rajono savivaldybei. Energetikos ministerija, Krašto apsaugos ministerija, Susisiekimo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Teisingumo ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas ir VĮ Turto bankas **Projektą suderino be pastabų.** Socialinės apsaugos ir darbo ministerija darbo tvarka informavo, kad pastabų ar pasiūlymų pagal kompetenciją neturi. Finansų ministerija, Kultūros ministerija ir VĮ Valstybinių miškų urėdija išvadų dėl Projekto nepateikė. Į Ekonomikos ir inovacijų ministerijos, Sveikatos apsaugos ministerijos, NŽT ir AB LITGRID **pastabas atsižvelgta.** Į Vilniaus rajono savivaldybės pastabas **atsižvelgta arba jos suderintos darbo tvarka.** Į Vidaus reikalų ministerijos pastabą pateikta paaiškinimas. Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas.

PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja